



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3852 del 24/12/2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato Gruppo appartamento Ulisse Zona Distretto Versilia Lotto unico. CIG B6947455CB. Aggiudicazione.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

112 Zona Distretto Versilia
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Acquisti e Logistica
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.6

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato Gruppo appartamento Ulisse Zona Distretto Versilia Lotto unico. CIG B6947455CB. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione servizi socio sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Premesso che con Decreto Dirigenziale n. 1336 del 18/04/2025 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento del servizio relativo agli interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato “Gruppo appartamento Ulisse Zona-Distretto Versilia, Lotto unico, CIG B6947455CB, con durata di n. 36 (trentasei) mesi e opzione di rinnovo di ulteriori 36 (trentasei) mesi alla scadenza, su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;

Precisato che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi del surrichiamato art. 14 del D. Lgs n. 36/2023, comprensivo di opzioni/rinnovi, è pari ad **€ 2.652.778,86** IVA esclusa così suddiviso:

VALORE STIMATO APPALTO AL NETTO DI IVA – LOTTO UNICO	
A) Importo a base di gara (A)	€ 959.992,35
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
Importo complessivo (A+B)	€ 959.992,35
C) Importo per l'opzione di proroga (sei mesi)	€ 159.998,73
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in	

aumento	€ 191.998,46
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione dei prezzi (ipotizzato 1,50% dell'importo a base di gara)	€ 14.399,89
TOTALE A+B+C+D+E	€ 1.326.389,43
Importo per il rinnovo per un anno (Valori A+B+D+E calcolati su base annuale)	€ 1.326.389,43
VALORE STIMATO DELL'APPALTO	€ 2.652.778,86

Considerato che tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei verbali nn. 1 e 1A, approvati con Decreto Dirigenziale n.2226 del 17/07/2025, riguardante l'apertura della busta amministrativa, ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione del bando e al caricamento degli atti di gara sulla piattaforma telematica START;

Dato atto che con Decreto dirigenziale n. 2430 del 06/08/2025 il Direttore dell'U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" ha disposto la nomina, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, della Commissione Giudicatrice dell'offerta relativa al procedimento di gara in oggetto;

Preso atto che in data 01/09/2025 di cui al verbale n. 2, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, è stato provveduto all'apertura da parte della Commissione Giudicatrice della busta telematica contenente l'offerta tecnica sulla piattaforma telematica START;

Rilevato che, concluse le operazioni di cui sopra, con successive sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica e, alla presenza di tutti i componenti, nella seduta finale del 20/10/2025, all'attribuzione dei giudizi e all'assegnazione dei punteggi ai progetti presentati dai concorrenti;

Tenuto conto che delle suddette operazioni è stato provveduto alla redazione del verbale n. 3, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Riscontrato altresì che:

- è stato provveduto all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla fase finale e redatto il verbale n. 4 del 06/11/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la Commissione Giudicatrice ha proceduto, come da verbale n. 5 del 01/12/2025, alla verifica del dettaglio dell'offerta economica presentata dal concorrente, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- dopo le operazioni di cui al verbale n. 5, il RUP con il supporto degli operatori della U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari, ha provveduto all'approvazione delle offerte economiche e all'attribuzione sulla stessa piattaforma START dei relativi punteggi economici, come da verbale n. 6 del 09/12/2025, anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

Lotto unico. CIG: B6947455CB

Posizio ne	Operatore economico	Punteggio riparametrat o offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo offerto al netto dell'IVA
1	IL GIRASOLE Cooperativa Sociale	70,54	20,00	90,54	7,00%	€ 892.792,88

2	C.RE.A. Cooperativa Sociale	80,00	8,11	88,11	2,84%	€ 932.728,56
3	KALEIDOSOCPIO Cooperativa Sociale	74,70	11,14	85,84	3,90%	€ 922.552,64

Dato atto delle operazioni di verifica dell'anomalia riferita al concorrente primo in graduatoria, come da allegata Relazione del RUP del 19/12/2025, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, in merito all'avvio delle prestazioni di stabilire la decorrenza del servizio dal 01/02/2026 per n. 3 anni fino al 01/02/2026 fino al 31/01/2029, in considerazione del rispetto del termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/23;

Dato atto che, in merito alla dichiarazione dei segreti tecnici e commerciali presentata dagli operatori economici in sede di gara, la stazione appaltante ritiene accoglibili le richieste di oscuramento presentate ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a) dagli operatori economici IL GIRASOLE Cooperativa Sociale, C.RE.A. Cooperativa Sociale e KALEIDOSOCPIO Cooperativa Sociale in ragione dei seguenti presupposti:

- 1) le dichiarazioni di segretezza industriale sono riferite solo ad alcuni parti dell'offerta tecnica, determinando un'istanza di oscuramento parziale, circostanza che denota un comportamento collaborativo e rispettoso delle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante nella relativa modulistica allegata al Disciplinare di gara, tale da non dubitare della buona fede dell'operatore economico;
- 2) le dichiarazioni di segretezza tendono ad escludere la circostanza che le informazioni aziendali (know-how, processi e strategie) siano note o facilmente accessibili dagli esperti del settore;
- 3) é conseguentemente ragionevole attribuire un valore commerciale alle informazioni oggetto di segretezza in considerazione dei costi sostenuti per l'elaborazione della relativa progettualità, tali da creare le condizioni per un vantaggio competitivo;
- 4) nell'ambito delle dichiarazioni di segretezza si ravvisano condizioni richiamate dal Consiglio di Stato (si vedano le pronunce n. 8257/2024 e n. 5547/2025) la *"sussistenza di un'informazione specificatamente individuata, suscettibile di sfruttamento economico, in grado di garantire un vantaggio concorrenziale all'operatore nel mercato di riferimento e che la stessa presenti effettivi e comprovabili caratteri di segretezza oggettiva"*;

Precisato che il Responsabile unico progetto è il Responsabile della stessa U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr.ssa Sabrina Toncelli;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare i seguenti atti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo agli interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato "Gruppo appartamento Ulisse Zona-Distretto Versilia Lotto unico CIG: B6947455CB

- Verbale n. 2 "Apertura offerta tecnica";
- Verbale n. 3 "Valutazione Offerta Tecnica";
- Verbale n. 4 "Apertura offerta economica";
- Verbale n. 5 "Valutazione Dettaglio Offerta economica";
- Verbale n. 6 "Attribuzione punteggio offerta economica e formazione graduatoria delle offerte";

- Relazione conclusiva di verifica dell'anomalia della migliore offerta del 19/12/2025

2) di dichiarare pertanto l'aggiudicazione riguardante il LOTTO UNICO con CIG B6947455CB all'operatore economico IL GIRASOLE Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Via O. da Pordenone 32, Firenze – P.I. e C.F. 04991520489 per un importo di € 892.792,88 oltre IVA al 5% per € 44.639,64, per un totale di € 937.432,52;

3) di stabilire la decorrenza, per le ragioni indicate in narrativa, dell'affidamento dal 01/02/2026, per la durata di anni n. 3 (tre) come prevista dal bando di gara, fatta salva la facoltà della parte pubblica contraente di procedere ad un rinnovo per la durata di n. 3 (tre) anni, alla scadenza originaria;

4) di dare atto che il costo derivante dal presente atto sarà registrato sui conti economici del bilancio preventivo anno 2026 e del bilancio pluriennale in base alla seguente ripartizione annuale come di seguito indicato:

Importo complessivo € 937.432,52 per 36 mesi			
n. conto economico	Descrizione conto economico	Importo	Bilancio
31020806	“Servizi case famiglia/appart. Psych. Coop”	€ 374.973,01	Sanitario
80024410	“Prestazioni residenziali psichiatria PRI- Versilia”	€ 562.459,51	Sociale

In base alla seguente ripartizione su base annuale:

Esercizio	Conto economico n. 31020806 descrizione “Servizi case famiglia/appart. Psych. Coop ” Importo – Bilancio Sanitario	Conto economico n. 80024410 descrizione “Prestazioni residenziali psichiatria PRI- Versilia” Importo – Bilancio Sociale	Totale
2026 (dal 01/02)	€ 114.575,09	€ 171.862,63	€ 286.437,72
2027	€ 124.991,00	€ 187.486,50	€ 312.477,50
2028	€ 124.991,00	€ 187.486,50	€ 312.477,50
2029 (al 31/01)	€ 10.415,92	€ 15.623,88	€ 26.039,80
Totale	€ 374,973.01	€ 562.459,51	€ 937.432,52

5) di dare atto che l'economia da ribasso d'asta è indicata nella tabella seguente:

LOTTO UNICO	Importo a base di gara ribassabile	% ribasso offerto in sede di gara	Importo in euro del ribasso offerto	Importo in euro del ribasso offerto compreso IVA 5%
B6947455CB	€ 959.992,35	7,00%	€ 67.199,47	€ 70.559,44

- 6) di prendere atto dell'esito positivo dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti generali;
- 7) di ritenere accoglibili le richieste di oscuramento presentate ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a) dagli operatori economici IL GIRASOLE Cooperativa Sociale, C.RE.A. Cooperativa Sociale e KALEIDOSOCPIO Cooperativa Sociale per le motivazioni indicate in narrativa;
- 8) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, mediante la piattaforma telematica regionale Start, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.lgs n. 36/2023;
- 9) di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale SITAT Gestione Appalti e alla pubblicazione sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 10) di provvedere alla comunicazione della presente aggiudicazione al concorrente aggiudicatario ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.Lgs n. 36/2023;
- 11) di procedere alla comunicazione del presente atto alle strutture interessate per gli adempimenti di loro competenza;
- 12) di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente, Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;
- 13) di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 14) l'incarico all'UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;
- 15) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile Unico Procedimento
Dr.ssa Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr.ssa Sabrina Toncelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONCELLI SABRINA

DATA FIRMA: 24/12/2025 12:23:24

IMPRONTA: 64333765303434396565343439643061353862623531393134353661376430393036663137653562